

23. maj 2021

**Bestyrelsesmedlemmerne og
Brian Hemmingsen
Jens Rasmussen.**

Bestyrelsesmøde afholdt mandag den 10. maj 2021, kl. 11:00 på Greveager 1, 2670 Greve.

Deltagere: Kim Kjellmann, Bente Puggaard, Torben Schou Olsen, Preben Husted, John-Erik Østergaard, Svend Aage Larsen, Torben Sandgreen og Jens Rasmussen.

Afbud: Uffe Petersen og Brian Hemmingsen.

Dagsorden:

20-03-1 **Referat af møde den 4. februar 2021 samt 8. april 2021.**

Begge referater taget til efterretning og godkendt.

20-03-2 **Meddelelser.**

Ventelisterne indeholder pr. 6. maj 2021 i alt 9.273 ansøgere, heri er 3.844 aktive, de resterende er i bero.

Genudlejninger i Greve Boligselskabs afdelinger er foretaget med 102 pr. 1. april 2021, heraf er 27 anvist af kommunen.

Huslejerestancerne er samlet pr. 30. april 2021 på 277.950 kr. eller 1,12 %.

Der har været 1 udsættelse i 2021 på grund af manglende huslejebetaling.

Ledige boliger på landsplan er pr. 31. januar 2021 i alt 3.090.

Vi forventer, at afholde afdelingsmøder i 2021, nogle vil blive afholdt før sommerferien og nogle efter sommerferien. Afdelingsmøderne i

de store afdelinger vil blive afholdt efter sommerferien, hvor det lille forsamlingsforbud afskaffes.

20-03-3 **Godkendelse af regnskaber og budgetter.**

Godkendelse af afdelingernes regnskaber for 2020.

Alle regnskaber godkendt.

Regnskaber for afdelinger uden afdelingsbestyrelse blev underskrevet i forbindelse med mødet.

Godkendelse af organisationens regnskab for 2020.

Regnskab blev gennemgået og godkendt med en balance på kr. 73.852.120 heri overskud kr. 1.982.822, som overføres til arbejds-kapitalen. Det store overskud skyldes primært en reduktion af personalet i administrationen og corona-situationen i 2020, som betød langt færre møder og sociale arrangementer end normalt.

Udkast til revisionsprotokol var udsendt inden mødet.

Godkendelse af organisationens budget for 2022.

Behandles på næste bestyrelsesmøde.

20-03-4 **Renovering af Hedelyparken.**

Alle badeværelser inkl. afhjælpning af fejl og mangler afsluttes inden den 1. juli 2021.

20-03-5 **Afd. 29, Frydenhøj, 40 ældreboliger i Hundige Øst.** Byggeriet pågår.

Rejsegilde er planlagt afholdt den 1. september 2021.

Indflytning forventes i juli 2022.

20-03-6 **Generel status for byggesager.**

Bilag gennemgået og taget til efterretning.

20-03-7 Økonomisk status for selskabet.

I afdelingerne og i selskabet ser balancen mellem udgifter og budgetter fornuftigt ud.

På grund af generelle kursfald de seneste måneder på obligationer er der sket en negativ forrentning af selskabets obligationsbeholdning.

Obligationerne i Danske Capital har de første 3 måneder givet et negativt afkast på 0,78% ~ kr. 547.279.

Obligationerne i Jyske Capital har de første 4 måneder givet et negativt afkast på 0,91% ~ kr. 1.261.326.

20-03-8 Forslag til bestyrelsesvederlag for 2021.

Bilag gennemgået og godkendt.

20-03-9 Øget medfinansiering til den boligsociale indsats i Greve Nord.

Det blev vedtaget, at så længe Greve Kommunen ikke har taget stilling til, hvad kommunen vil gøre i Greve Nord området, vil Greve Boligselskab ikke øge medfinansieringen til den boligsociale indsats.

20-03-10 Administrationen indstiller, at oprykningsretten ikke gælder for ældre- og ungdomsboliger.

Indstillingen godkendt.

20-03-11 Administrationen indstiller, at Greve Kommune ansøges om, at kun 25% af de ledigblevne ungdomsboliger i Grønlykkeparken stilles til rådighed for kommunen i lighed med de øvrige ungdomsboliger i Greve Boligselskab.

Indstillingen godkendt.

20-03-12 Forespørgsel fra Domea om hjælp til genhusning.

Bilag gennemgået. Det blev vedtaget, at Greve Boligselskab ikke stiller boliger til rådighed for Domea, da der sandsynligvis skal stilles boliger til rådighed for kommunen i forbindelse med fremskaffelse af permanente boliger til flygtninge.

20-03-13 Mødeplan samt udpegning af dirigenter til afdelingsmøderne.

Revideret mødeplan blev gennemgået og dirigenter til afdelingsmøder udpeget. Ny mødeplan udsendes sammen med referat.

20-03-14 Eventuelt.

Det blev aftalt, at samtlige medarbejdere bliver tildelt et skattefrit gavekort (kr. 1.200) til oplevelser. (Et skattefrit gavekort er en del af Folketingets hjælp til restauranter og oplevelsesindustrien på grund af corona-restriktionerne).

Da der er kommunalvalg den 16. november 2021, blev det aftalt, at tema-mødet den 27. oktober, bliver et møde, hvor kommunalpolitikere fra Greve Kommune bliver inviteret til drøftelse af den fremtidige boligpolitik i Greve Kommune.

Næste møde foreslås afholdt fredag den 4. juni 2021.

Med venlig hilsen

Kim Kjellmann/Jens Rasmussen

Bestyrelsesmedlemmer
Afdelingsbestyrelsesformænd
Inspektører
Adm., her
Revisor.

12. maj 2021
JR/jw

Mødeliste 2021

Indkaldelse med endelig dato, tid og sted udsendes før møderne.

	Afdeling	Bemærkn.
Maj		
Ti. 18. kl. 14:30	Virksomhedsnævnsmøde	
To. 20. kl. 14:00	Fællesformandsmøde Gersagerp.	
Ti. 25. kl. 09:00	Inspektørmøde	
On. 26. kl. 19:00	Koordineringsudvalg	
Juni		
Ti. 1. kl. 19:00	Vestervang beboermøde	JR/John-Erik
On. 2. kl. 18:00	Grevehaven beboermøde	BH/Bente
On. 2. kl. 19:00	Tjørnelyparken beboermøde	JR/Svend
To. 3. kl. 12:00	Hedevangen beboermøde	JR/Bente
To. 3. kl. 19:00	Enghusene beboermøde	JR/Torben Schou
Fr. 4. – sø. 06.	Organisationsbestyrelsen	
Ti. 8. kl. 13:00	Olsbækken beboermøde	JR/Svend
On. 9. kl. 14:00	Fjællestien beboermøde	JR/Bente
To. 10. kl. 15:00	Møllehøj beboermøde	BH/Svend
To. 10. kl. 19:00	Tinggårdsvænget beboermøde	BH/Kim
Ma. 14. kl. 19:00	Hegnsgården beboermøde	BH/Svend
Ti. 15. kl. 09:00	Medarbejdermøde	
On. 16. kl. 19:00	Byagerparken beboermøde	JR/Kim
To. 17. kl. 19:00	Bøgehegnet beboermøde	BH/Kim
Ti. 22. kl. 17:00	Repræsentantskabsmøde Portalen	
Ti. 29. kl. 9:00.	Inspektørmøde	

Juli

August

Ma. 16. kl. 17:00

On. 18. kl. 17:00

Ti. 31. kl. 09:00

Ma. 30. kl. 19:00

Fællesformandsmøde kl. i nr. 165

Gersagerparken afd. 4, budgetmøde

Hedelyparken, budgetmøde

Inspektørmøde

Elkærparken beboermøde

BH/Bente

September

Ma. 06 kl. 18:00

Ti. 07. kl. 19:00

On. 08. kl. 19:00

To. 09. kl. 19:00

Ma. 13. kl. 19:00

Ti. 14. kl. 19:00

On. 15. kl. 19:00

To. 16 kl. 19:00

Ma. 27. kl. 11:00

Ti. 28. kl. 09:00

Koordineringsudvalg

Gersagerparken afd. 4 beboermøde

Søjlegården beboermøde

Gersagerparken afd. 31 beboermøde

Eghøj beboermøde

Tjur- og Tejstgården beboermøde

Hedelyparken beboermøde

Grønlykkeparken beboermøde

Organisationsbestyrelsen

Inspektørmøde

BH/John-Erik

JR/Preben

BH/Svend

BH/Kim

BH/Bente

JR/Torben

BH/Svend

Oktober

Ti. 05. kl. 14:30

Ma. 18. kl. 18:00

To. 21. kl. 11:00

Ti. 26. kl. 09:00

On. 27. kl. 17:00

Virksomhedsnævn

Nye afdelingsbestyrelsesmedl.

Organisationsbestyrelsen

Inspektørmøde

Temamøde, repræsentantskabet

November

Ma. 15. kl. 18:00

Lø. 27. – sø. 28.

Ti. 30. kl. 09:00

Koordineringsudvalg

Organisationsbestyrelsen

Inspektørmøde

Fællesformandsmøde kl. 13 i nr. 165

December

Ti. 07. kl. 13:15

Medarbejdermøde

Eventuelle ønsker om ændringer sendes til Joan.

Hilsen

Joan Wenzel

Tlf. 43 95 09 97

E-mail: jow@greve-bolig.dk